

# Vente Local commercial - Local commercial Toulouse

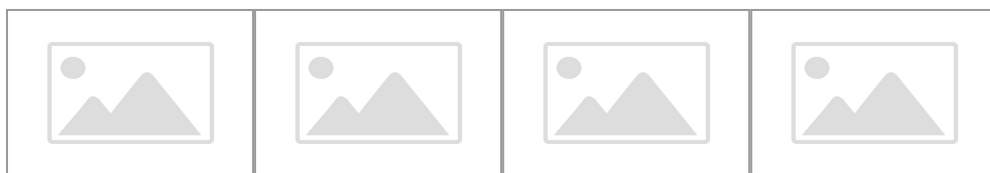
411 000 € HAI



**Cabinet Bruno Elkaim**  
8, Place OCCITANE  
31000 TOULOUSE  
contact@cbe31.com  
Tel. : 0561234468

<http://www.cabinetbrunoelkaim.com/>

» Référence : 3025168



Nous vous proposons la cession d'un local commercial, en angle de rue: Rue de Metz / Rue Boulbonne, d'une surface totale de 83 m2 comprenant 50 m2 en RDC et 33 m2 de réserve en SSL. Environnement HUGO BOSS / CLAUDIE PIERLOT / BEXLEY Vitrine de 10 mètres linéaires. Loyer de 3.500€ mensuel HC Charges de 100€ mensuel Cession du droit au bail fixée à 375.000€ net vendeur Honoraires de 8% HT du montant de la transaction. Contactez Bruno ELKAIM au 06.14.35.53.19 ou par mail à [bruno.elkaim@gmail.com](mailto:bruno.elkaim@gmail.com).



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*